

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Poslovni broj spisa: 3 St-170/2018  
Dužnik : STEČAJNA MASA IZA DOM OPREMA d.o.o.  
OIB: 29581477558, Ogulin, Bukovnik 36

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.03.2020. DO 6.06.2020.

Stečajna masa iza dužnika DOM OPREMA d.o.o. sastoji se isključivo od nekretnina opterećenih razlučnim pravima i prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju FINA je Očevidniku nekretnina i pokretnina koje vodi odredila četvrtu prodaju elektroničkom javnom dražbom, datum i vrijeme početka bio je određen je za 12.02.2020., početak nadmetanja bio je određen za 23.04.2020. a završetak za 07.05.2020. Nekretnina se prodavala po početnoj cijeni od 1,00 kn, i to prema:

- zaključku posl.br. 3 St-170/2018-38 od 04.04.2019., kojim je sud utvrdio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to kč. br. 169/1 - kuća i dvorište u Zagrebu, S. Planića br. 10, površine 579 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 911, k.o. 335436, Jakuševac, u naravi 9. suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO( E-9) 1. poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 m<sup>2</sup>, iznosi 477.948,00 kn.

FINA je odgodila sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine, sve temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19.

Agencija je u svojem Očevidniku na mrežnoj stranici <https://ponip.fina.hr/> objavila da se nastavljaju postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto.

Sukladno navedenom, Agencija je nastavila postupke i ponovno objavila četvrtu elektroničku javnu dražbu, datum i vrijeme početka: 01.06.2020., početak nadmetanja određen je za 11.08.2020. a završetak za 24.08.2020.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Financijska agencija još nije izvršila prijenos novačnih sredstava u ukupnom iznosu od 3.234,00 kn, koja su ranijim sudskim rješenjima određena za namirenje troškova ovog stečajnog postupka, pa na računu nema gotovinskih sredstava.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- nastavak prodaje i unovčenje preostale nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, četvrta javna dražba.